

BeGeo

De ultieme connectie
La connexion à l'état pur

26.10.2021 | Brussels Expo
www.begeo.be

Source authentique des limites administratives Authentieke bron van administratieve grenzen

Alain BERTRAND, AGDP-AAPD

NGI
Nationaal
Geografisch
Instituut



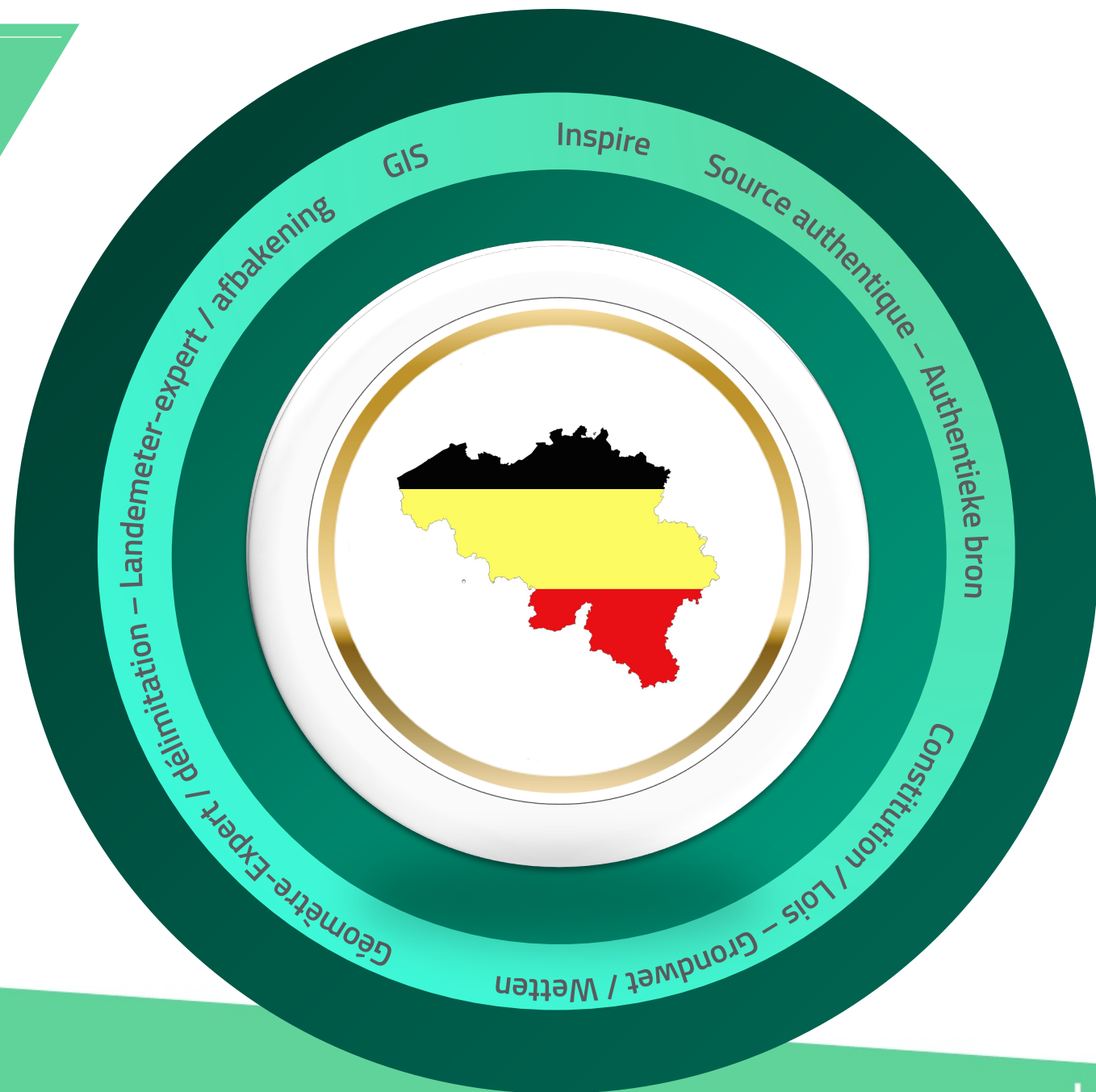
IGN
Institut
Géographique
National

AGORIA
CO-FOUNDING PARTNER

AGENDA

Mise en contexte de l'utilisation de la source authentique des limites administratives.

Contextualisering van het gebruik van de authentieke bron van administratieve grenzen.



2014 : AGDP – AAPD : Assembly

Semi-automatische generatie van een gegevensset op basis van de CKPP van CadMap

Inventaris 2014:

- Grens: 1514 km
- Gewest: 475 km
- Totaal: > 13.200 km

Documenten AAPD:

- Inventaris van recentere documenten
- Originele PV
- Primitieve plannen



Génération semi-automatique d'un set de données sur base du PPCC de CadMap

Inventaire de 2014 :

- Limite de frontière : 1514 km
- Limite de régions : 475 km
- Total : > 13.200 km

Documents à l'AGDP :

- Inventaire des documents plus récents
- PV originaux
- Plans primitifs

Quality		2549
	0=Undetermined	18
	1=Measurement without study	1096
	2=Study without PV	753
	3=PV without XY	112
	4=PV with XY	570



Collationné Vu et vérifié exact
le 10 Mars 1807
DÉPARTEMENT de la Dyle.

ARRONDISSEMENT de Nivelles
PROCÈS-VERBAL

De Délimitation du Territoire de la Commune de Haut-Stre et de sa Division en Sections.
COMMUNE de Haut-Stre

AUJOURD'HUI le 10 jour du mois de Mars an 1807 de la République française, nous, géomètre-arpenteur en chef, nommé par le Préfet du département de la Dyle pour procéder, conformément à l'instruction du Ministre des finances du 3 Frimaire, annexée à l'arrêté du Gouvernement du 12 Brumaire au 11, à la reconnaissance de la ligne de circonscription de la Commune de Haut-Stre et à la division du territoire de cette Commune en sections, nous sommes transportés, accompagnés du Contrôleur des Contributions directes, au chef-lieu, en la Mairie, où nous avons trouvé le Citoyen *M. Langhevin* Maire de ladite Commune, et les Citoyens *P. J. Pigelet* adjoints, et *indicateur A. P. Dumoncau* indicateurs, nommés par lui, ainsi que les Maires, Adjoints et indicateurs des Communes ci-après désignées, convoqués et rassemblés pour constater contradictoirement la démarcation du territoire de la Commune de Haut-Stre.

Arrivés sur le terrain, nous avons choisi, pour point de départ, celui du périmètre de la commune de Wauthier-Braine qui, se trouvant le plus au Nord, sert de séparation aux territoires des deux Communes de Haut-Stre et de Wauthier-Braine et nous avons parcouru la ligne de circonscription, en allant du Nord à l'Est, puis au Sud et à l'Ouest, ayant toujours à notre droite le territoire de Haut-Stre et à notre gauche, successivement ceux de Wauthier-Braine et d'Ophain. Ce ainsi qu'il suit :

ARTICLE PREMIER.
Limites avec la Commune de Wauthier-Braine.

La Délimitation de la Commune de Wauthier-Braine ayant eu lieu hier neuf ou dix de Mars 1807 au sujet de l'arpentement pour le Cadastre, nous transcrivons littéralement l'article cinq du procès-verbal qui en a été dressé et qui est revêtu de la signature des Maires et indicateurs des Communes de Wauthier-Braine, et Haut-Stre.

Partant d'une borne séparative de la terre de M. de St. Kerd et d'une autre borne appartenant à Delcambre située au territoire de Haut-Stre au sommet d'un angle saillant de cette dernière Contour au

PV DE DÉLIMITATION ORIGINAUX
ORIGINEEL PV DER GRENSBEPALING

COMMUNE de Haut-Stre ART. du Procès-verbal de délimitation. Coquis coisuel de la limite entre les communes de 1.° Haut-Stre 2.° Ophain

COMMUNE de Haut-Stre ART. du Procès-verbal de délimitation. Coquis coisuel de la limite entre les communes de 1.° Haut-Stre 2.° Ophain

La limite ci-dessus tracée, certifiée exacte par nous soussignés, sur le terrain même.

Communes de Haut-Stre			Communes d'Ophain			Le Géomètre		Le Contrôleur	
Le Maire.	L'Adjoint.	Les Indicateurs.	Le Maire.	L'Adjoint.	Les Indicateurs.	délimitateur.	des contrif.		
<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>

La limite ci-dessus tracée, certifiée exacte par nous soussignés, sur le terrain même.

Communes de Haut-Stre			Communes d'Ophain			Le Géomètre		Le Contrôleur	
Le Maire.	L'Adjoint.	Les Indicateurs.	Le Maire.	L'Adjoint.	Les Indicateurs.	délimitateur.	des contrif.		
<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>	<i>M. de St. Kerd</i>

77000 scans - 237 Go / GB



Service Public
Fédéral
FINANCES

PLANS PRIMITIFS PRIMITIEVE PLANNEN

24.604 scans - 107 Go / GB



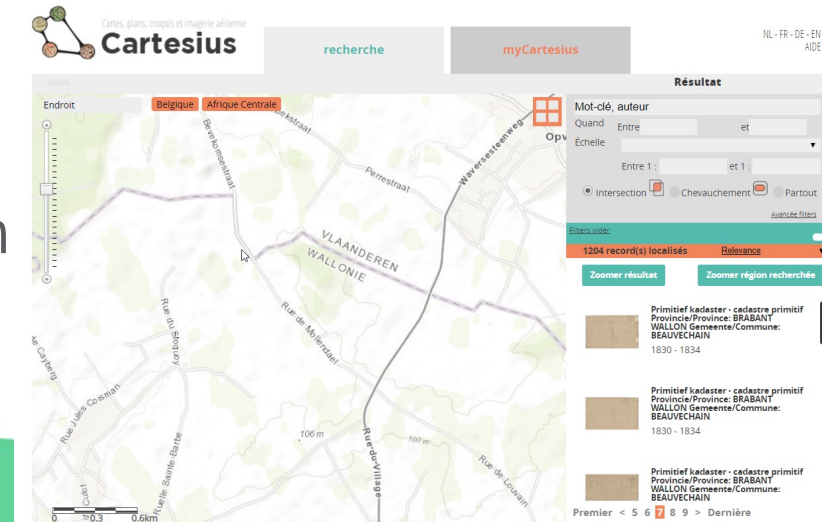


ARCHIVES DE L'ETAT / RIJKSARCHIEF

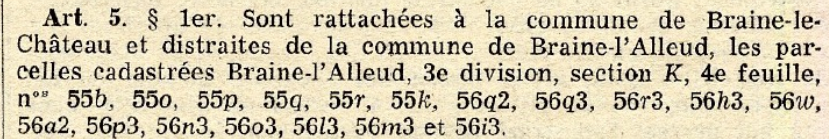
2017

- visualisation en ligne après ouverture d'un compte (pas de téléchargement)
- online bekijken na aanmaken van een account (geen downloads)
- Plans primitifs / Primitieve kadasterplannen
[Archives de l'Etat / Rijksarchief Prim](#)
- PV originaux de délimitation / PV van afpaling
[Archives de l'Etat / Rijkarchief PV](#)

Plans primitifs / Primitieve kadasterplannen
[Cartesius](#)



● ● ● + + +
② ② ② ② ② ②



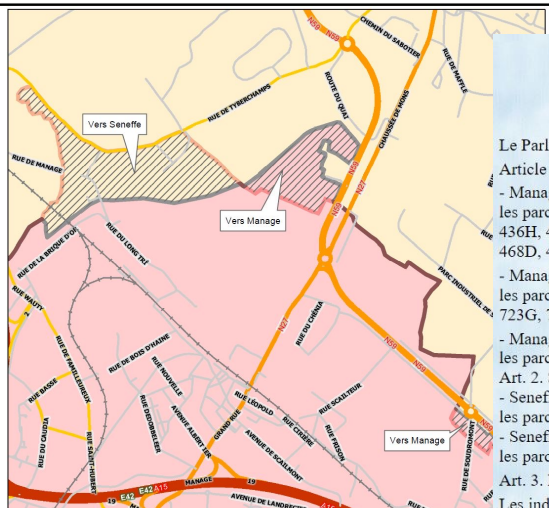
Ensuite, la nouvelle limite communale traverse, par prolongement, le chemin de Wauthier-Braine à Sept Fontaines; est représentée, ensuite en direction sud, par le bord Ouest, limite séparative du domaine privé et du domaine public du chemin de Wauthier-Braine à Sept Fontaines, jusqu'au coin est de la parcelle cadastrée 5673.

Ensuite la nouvelle limite communale est représentée par la limite séparative des parcelles cadastrées d'une part Braine-l'Alleud, 3e division, section K, 4e feuille, n° 5613 et d'autre part 56S3 jusqu'à son aboutissement à l'ancienne limite communale séparative de Hal et Braine-l'Alleud.

La limite nord-ouest des parcelles cadastrées Braine-l'Alleud, 3e division, section K, 4e feuille, n^{os} 5613, 56N3 et 56P3, anciennement limite séparative des communes de Hal et Braine l'Alleud

10 NOVEMBRE 2010. - Décret portant modification de la limite entre les communes de <Manage> <et> <Seneffe> (1).

Modification de la limite entre les communes de Manage et Seneffe



Le Parlement wallon a adopté et Nous, Gouvernement, sanctionnons ce qui suit :

Article 1^{er}. Sont distraites du territoire de la commune de Manage et rattachées à celui de la commune de Seneffe les parties de territoire suivantes :

- Manage - 1^{re} division (Manage) - Section A - 2^e feuille - n° 52043A020000 :

les parcelles cadastrales 407P3, 407N3, 407X3, 407V3, 407W3, 407S3, 407/02, 407/03, 407L3, 408D, 408E, 416N, 416P, 417G, 408/02B, 405G, 413Y, 413Z, 413V, 413T, 420E, 415D, 423E, 447B, 424A, 439D, 449E, 449D, 436H, 436K, 436G, 439E, 436E, 436F, 437D, 444C, 453C, 450F, 450G, 452E, 452F, 454C, 454D, 456C, 457B, 461F, 461M, 461L, 461K, 462C, 461P, 464D, 461H, 479N, 479/02, 479P, 479L, 479S, 461R, 461N, 477B, 479R, 468D, 469P, 469N, 469L;

- Manage - 1^{re} division (Manage) - Section A - 3^e feuille - n° 52043A030000 :

les parcelles cadastrales 672G, 687/02A, 688K, 688/02A, 691E, 687R, 690, 691F, 692E, 710/02D, 710/02E, 710/02F, 710/02A, 710F, 710E, 694L, 694M, 705E, 705F, 705H, 705G, 699E, 699F, 699D, 701D, 703A, 704D, 704C, 723G, 717F, 723T, 723S, 723R, 723P, 723H, 723V, 723D, 723W, 726D, 726F, 726A, 726E, 727A, 727B, 727D, 728A, 728B, 728D;

- Manage - 2^e division (Bois-d'Haine) - Section A - 4^e feuille - n° 52006A040000 :

les parcelles cadastrales 508A, 526G, 526L, 526M.

Art. 2. Sont distraites du territoire de la commune de Seneffe et rattachées à celui de la commune de Manage les parties de territoire suivantes :

- Seneffe - section A :

les parcelles cadastrales 626B, 607E, 612A, 540A, 539A, 536D, 538B, 541, 548B, 549A, 545, 544A, 543A, 542, 542/02A, 591B, 591C, 588, 590A, 589K, 587;

- Seneffe - section E :

les parcelles cadastrales 139E, 139F, 139G, 138P, 138R, 138/02.

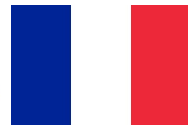
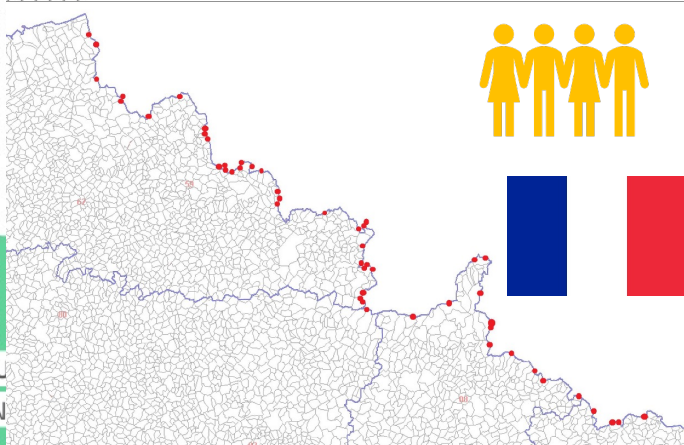
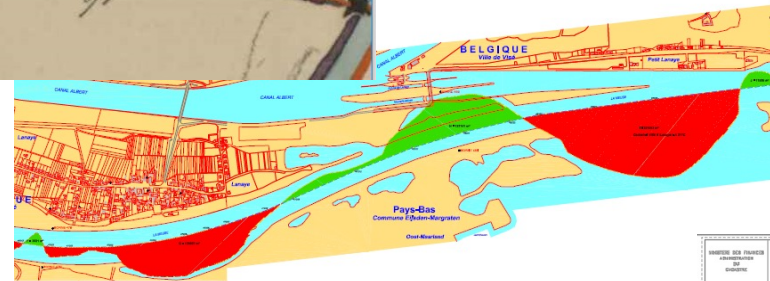
Art. 3. Les indications cadastrales auxquelles se réfère l'article 1^{er} sont extraites des documents cadastraux mis à jour au 1^{er} janvier 2009.

Les indications cadastrales auxquelles se réfère l'article 2 sont extraites des documents cadastraux mis à jour au 1^{er} janvier 2008

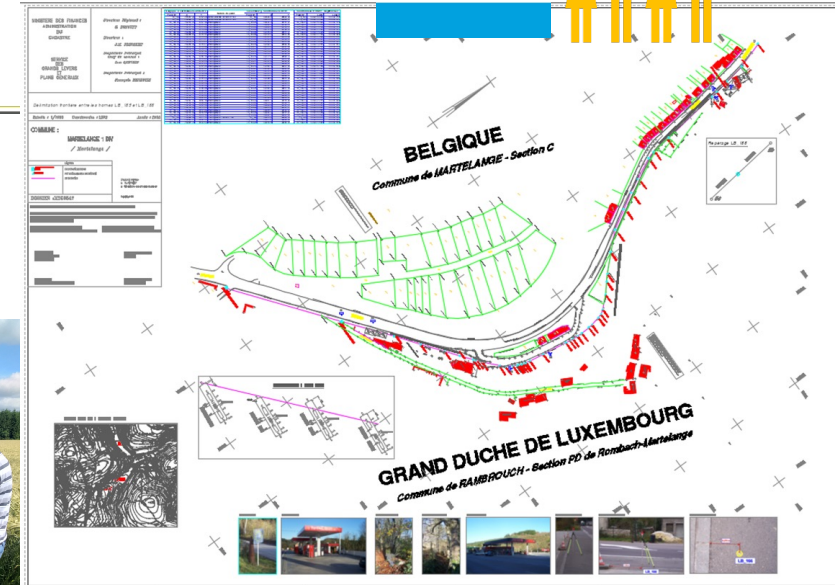


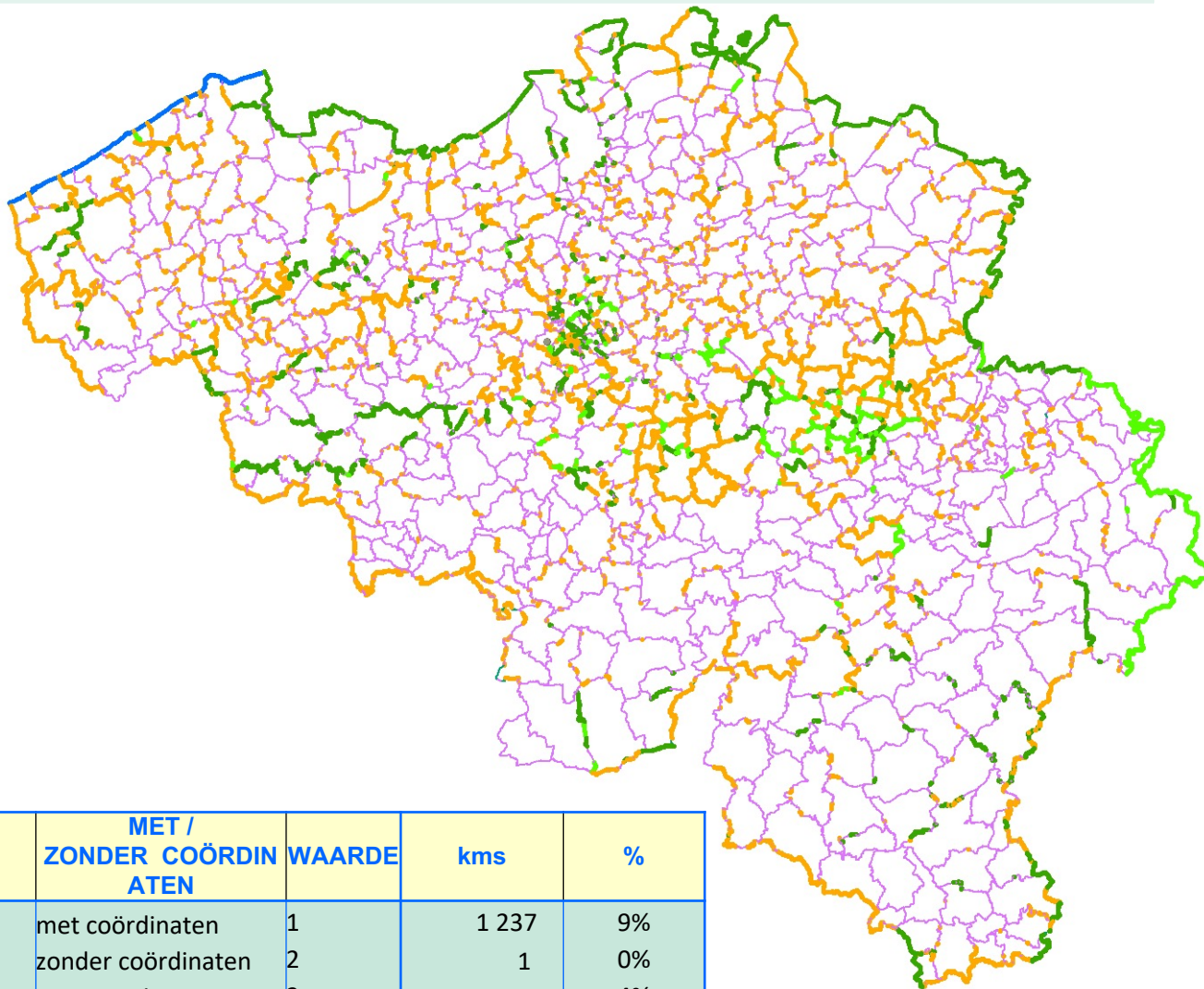
Service Public
Fédéral
FINANCES

FRONTIÈRES DU PAYS : TRAITÉS GRENZEN VAN HET LAND: VERDRAGEN



WWW.FIN.BELGIU
DOCUMENTATION



Ser
Féd
FIN

TYPE	MET / ZONDER COÖRDIN ATEN	WAARDE	kms	%
Tegenstrijdige PV	met coördinaten	1	1 237	9%
Tegenstrijdige PV	zonder coördinaten	2	1	0%
Niet tegenstrijdige PV	met coördinaten	3	484	4%
Niet tegenstrijdige PV	zonder coördinaten	4	-	0%
Technisch document	met coördinaten	5	2 492	19%
Technisch document	zonder coördinaten	6	8 800	67%
Basse mer			72	0.01%
			13 085	100.0%

CadGIS – Open Data

Pour chaque segment de limite administrative → métadonnées :

- Qualité du tracé
- Qualité du document source utilisé
- Identifiant vers le document de référence (géomètre-expert)
- Tracé réfragable

CadGIS – Open Data

Met elk limietsegment → metagegevens:

- Kwaliteit van geometrie
- Kwaliteit brondocument
- Verwijzing naar referentiedocument (landmeter-expert)
- Weerlegbaar traject



CONTEXT(E) INSPIRE

15.01.2016: GT INSPIRE Entités Administratives – Administratieve Eenheden:
AGDP-AAPD, IGN-NGI, VI, W, Bru, Statbel



Accord sur une version originale

- Par l'AGDP (gérée au CMP) car documentation la plus complète (Napoléon → 15 septembre 1807)
- Création d'un tracé de référence de qualité suffisante

Mise à jour des données

- Stabilité des données
- Déclencheurs : Erreur matérielle, élément nouveau, nouveau tracé de référence défini par les instances concernées

Gestion des incohérences

- Notions / seuils de tolérance
- Lien avec point d'adresse, bâtiment, parcelles

Overeenkomst over een originele versie

- Door de AGDP (beheerd bij de COF) als de meest compleet documentatie (Napoleon → 15 september 1807)
- Een referentietraject met voldoende kwaliteit maken

Bijwerken van de gegevens

- Datastabiliteit
- Triggers: Materiaal fout, nieuw element, nieuwe referentietraject gedefinieerd door de betrokken instanties

Incoherenties beheren

- Begrip / tolerantieniveaus
- Link met adrespunt, gebouw, percelen



Service Public
Fédéral
FINANCES

SOURCES AUTHENTIQUES / AUTHENTIEKE BRONNEN

- BoSa : Intégrateur fédéral
- 29.11.2019 : BoSa → AGDP source authentique fédérale des **limites** administratives
- 3 grands axes :
 - **Définition** : Décrire la donnée authentique (sous tous ses aspects)
 - **Qualité** : Procédures en place pour jauger la qualité, pour l'améliorer et pour effectuer des corrections sur demande (en cas d'erreur constatée)
 - **Mise à disposition** : Aspect délivrance de la donnée authentique, sur la base d'accords clairs et de manière sécurisée
- BoSa: Federale Integrator
- 29.11.2019: BoSa → AAPD Federale authentieke bron van de administratieve **grenzen**
- 3 hoofdassen:
 - **Definitie**: Beschrijf authentieke gegevens (in al zijn aspecten)
 - **Kwaliteit**: Procedures om de kwaliteit te meten, te verbeteren en op verzoek te corrigeren (in geval van geconstateerde fout)
 - **Levering**: Aspect van aanlevering van authentieke gegevens, op basis van duidelijke afspraken en op een veilige manier

**BO
SA** SOURCES
AUTHENTIQUES

INTÉGRATEURS
INTÉGRATEURS

Op dit moment zijn er in België 6 openbare diensten integratoren actief:



De Banque Carrefour d'Echange de Données (BCED) is de gewestelijke dienstintegrator voor Wallonië.



Portaal van de diensten eGezondheid



Fidus is de naam die gegeven werd aan de gewestelijke dienstintegrator van het Brussels Gewest.



FOD Beleid en Ondersteuning, BO SA, is de federale dienstintegrator (uitgezonderd de diensten betreffende de Sociale zekerheid)



**INFORMATIE
VLAANDEREN**

Informatie Vlaanderen is de regionale dienstintegrator voor Vlaanderen



De Kruispuntbank van de sociale zekerheid is de motor en coördinator van e-government in de sociale sector



BRONNEN ZOEKEN

TRANSVERSALE ZOEKOPDRACHT

BoSa : [authentieke bronnen](#) / [sources authentiques](#)

Resultaten voor elementen

De administratieve grenzen

Inventaris van Belgische rijbewijzen



STRATEGISCHE NOTA VOOR EEN
FEDERALE OPEN DATA STRATEGIE



CADGIS

myMINFIN

.be

ALI_ADBO

VIEWER CADGIS / GÉOMÈTRE / LANDMETER : LIM ADMIN/ADMIN GRENZEN

CADGIS

Geef een perceelnummer (CaPaKey) of een adres in

+
-

>>

Lambert 2008
X : 644419 m - Y : 666493 m 1 : 500
10 m

E174a

A185p

A41z4

A41a5

A185r

Grensbeweging

A185k

A185l

A41k5

Administratieve grenzen

Record ID : **2011831**

Rol : **Gewest**

Kwaliteit : **6**

Oorsprong : **302**

Juridische status : **AG**

Technische status : **EM**

ID Document : **2307710301**

A125k2

A125s

A125n2

A125r

A125s1

A124s17

A124e17

A124d17

A124e17

A124s17

A124s17

A124s17

Pélieux

Witrouckstraat

☒ Cartoweb (NGI)

MEEST RECENTE TOESTAND

FISCALE TOESTAND

LAGEN

LAGEN	<>	
Documenten	<>	▼
Incoherenties	<>	▼
Adressen	<>	▼
Administratieve grenzen	<>	▲
☒ Land	<>	▼
☒ Gewesten	<>	▼
☒ Provincies	<>	▼
☒ Gemeenten	<>	▼
☒ Administratieve grenspalen	<>	▼
☒ Administratieve grenzen	<>	▼
Percelenplan	<>	▼
Specifieke zones	<>	▼



▼ Kadastrale informatie voor landmeters-experten

Een vraag stellen

Afbakeningsplannen Mutatieschetsen Tabel 209

OPZOEKING VIA ID PLAN

ID Plan*

23077 - SINT-PIETERS-LEEUV 1 AFD

10301

ZOEKEN

OPNIEUW INSTELLEN

OPZOEKING VIA AFDELING

Gemeente*

Selecteer Gemeente

Afdeling*

Kies eerst een gemeente

Sectie*

Kies eerst een afdeling

Grondnummer*

Bis

Exponent

ZOEKEN

OPNIEUW INSTELLEN

Resultaat van de opzoeking

Versie	Datum	Auteur	Afdeling	Plan	
1	03/09/2020	CMP-COF pdf	23077	10301	ZIE DETAILS 

► Kadastraal plan

Een vraag stellen

Nr database:
23077/xxxxxDatum:
03/09/2020Federale Overheidsdienst Financiën
Algemene Administratie van de
Patrimoniumdocumentatie
Opmetingen en Waarderings
Centrum Opmetingen en FotogrammetrieProvincies:
Vlaams-Brabant

Bron: Hermeting 21307/10116

174A

4R

125K2

42F

inweg

Vogelzangbeek

Lag aangepast aan landmeterplan 23077-10180

VERSIES VAN HET DOCUMENT

Versie	Datum	Auteur	Wijzigingen
1.0	25/05/2018	FOD Financiën	Eerste versie van het document

De entiteiten « Apn_* » bevatten een persistente objectidentificator « **localld** ». Er wordt gebruik gemaakt van versiebeheer om de aan de objecten toegebrachte wijzigingen te registreren. De businessregels van de AAPD bepalen in welke gevallen er een nieuwe objectidentificator toegekend zal worden en in welke gevallen er een nieuwe versie van een bestaande objectidentificator toegekend zal worden. De AAPD onderneemt de nodige stappen om deze data in de toekomst te ontsluiten volgens de URI-standaard.

- Toevoeging entiteiten 6^{de} hiërarchisch niveau (districten)
- iezone, hulpzone
ische kantons...

Welke versie te gebruiken

- De gegevens van de fiscale situatie 01.01.2018 → versie 1.2
- De gegevens van de fiscale situatie 01.01.2019 → versie 1.6
- De gegevens van de fiscale situatie 01.01.2020 → versie 1.6
- De gegevens van de fiscale situatie 01.01.2021 → versie 1.7

EKE BRONNEN

ng door de gewesten
et feit OK



Service Public
Fédéral
FINANCES

ETUDE DE CAS / CASE STUDY PRÉCISION / NAUWKEURIGHEID RUST IN DE KAART



Vergelijking oppervlakte België AdminVector – EBM – NIS

In onderstaande tabel wordt een vergelijking gemaakt van de oppervlakte van het Belgische grondgebied volgens:

- AdminVector v.3 (2015);
- EBM v.10 (voorgestelde basis voor de berekening van TSA);
- Huidige cijfers ADSEI (NIS).

✓ 30.689,17 km²

	AdminVector v.3	EBM v.10 ² / TSA	ADSEI (NIS) ³
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	162,53 km ²	162,50 km ²	161,38 km ²
Vlaams Gewest	13624,73 km ²	13598,63 km ²	13522,25 km ²
Waals Gewest	16901,78 km ²	16904,12 km ²	16844,29 km ²
Totaal (Belgisch grondgebied)	30689,04 km²	30665,25 km²	30527,92 km²



Service Public
Fédéral
FINANCES



AUDERGHEM /
OUDERGHEM

TERVUREN /
TERVUREN



Geef een perceelnummer (CaPaKey) of een adres in



« MYMI



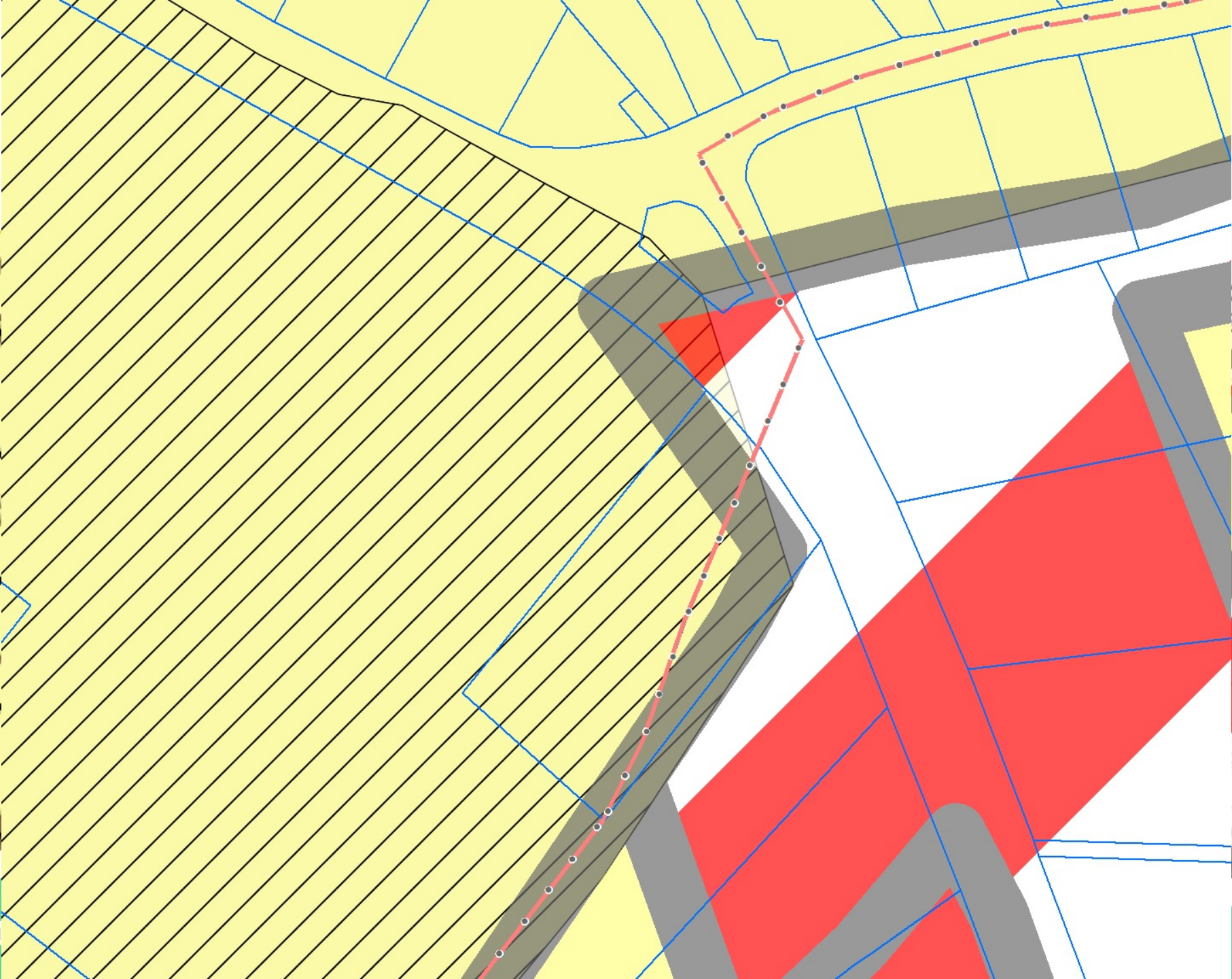
8 : X 631816 m - Y 656209 m 1:1000

20 m

20



Service Public
Fédéral
FINANCES



WWW.FIN.BELGIUM.BE

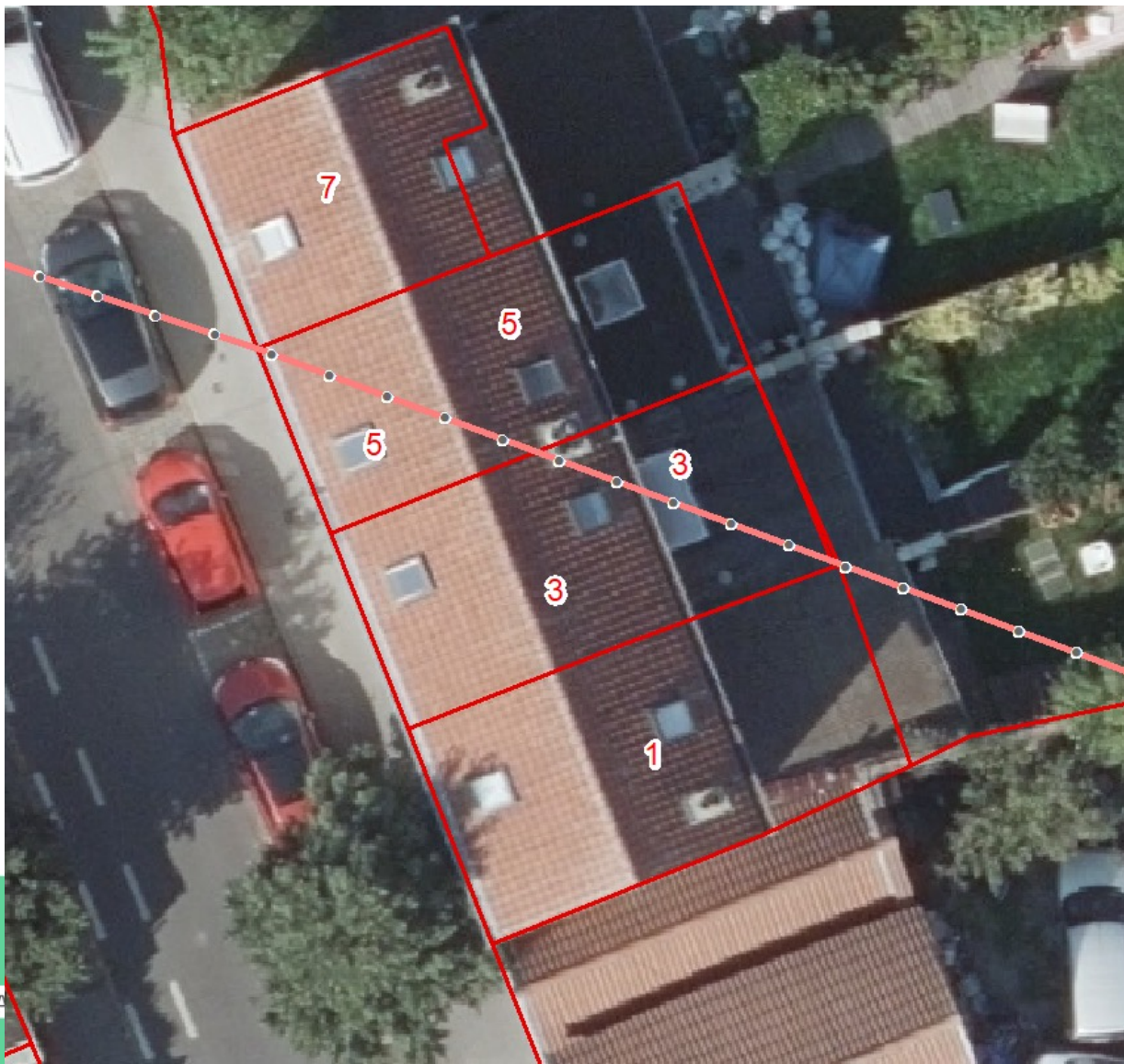
DOCUMENTATION PATRIMON

.be



Service Public
Fédéral
FINANCES

ADRESSES / ADRESSEN





Service Public
Fédéral
FINANCES



CONSTITUTION / LOIS – GRONDWET / WETTEN

WWW.FIN.BELGIUM.BE

DOCUMENTATION PATRIMONIALE • SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES



FONDEMENTS LÉGAUX / WETTELIJKE GRONDSLAGEN

- Constitution
- Code Civil
- A.R. précadastration
- A.R. constitution et mise à jour de la documentation cadastrale,...
- Lois du 15 août 2012, 5 mai 2014 sources authentiques
- Le rôle du Géomètre-Expert
- Grondwet
- Code Civil
- K.B. prekadastrering
- K.B aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie...
- Wetten 15 augustus 2012, 5 mei 2014 authentieke bronnen
- De rol van de Landmeter-Expert



CONSTITUTION / GRONDWET

- Art. 7 : Les limites de l'Etat, des provinces et des communes ne peuvent être changées ou rectifiées qu'en vertu de la loi.
 - Limite administrative : droits et des devoirs (personnes), justice, économie, fiscalité, militaire,...
 - La portée juridique d'une limite communale surpasse donc celle des limites de propriété
- Art. 7: De grenzen van de Staat, van de provincies en van de gemeenten kunnen niet worden gewijzigd of gecorrigeerd dan krachtens een wet.
 - Administratieve grens: rechten en plichten (personen), justitie, economie, fiscaliteit, militair...
 - De juridische draagwijdte van een gemeentegrens overstijgt deze van het begrip eigendomsgrens.



CODE CIVIL ART. 3.61

- § 2. Les limites de la propriété foncière sont déterminées par :
 1. la prescription acquisitive
 2. l'acte authentique de bornage
 3. les titres de propriété
 4. l'état de la possession et les autres indices de fait,
 - la clôture de fait
 - les documents cadastraux.
- § 2. De grenzen van grondeigendom worden bepaald door:
 1. Verkrijgende verjaring
 2. Authentieke akte tot afpaling
 3. Eigendomstitels
 4. De toestand van het bezit en de andere feitelijke aanwijzingen,
 - Feitelijke afsluiting
 - Kadastrale documenten



A.R. DOCUMENTATION CADASTRALE – PRECAD K.B. KADASTRALE DOCUMENTATIE – PRECAD

- Législation :
 - A.R. Constitution et mise à jour de la documentation cadastrale
 - A.R. Precad
- Une parcelle cadastrale plan ne peut s'étendre au-delà du territoire de plus d'une seule commune.
- Les lots doivent être divisés en suivant les limites administratives
- Les limites administratives doivent toujours(!) figurer sur le plan de délimitation
- Utiliser la limite administratives de l'AGDP
- Wetgeving:
 - K.B. Aanleggen en bijhouden van de kadastrale documentatie
 - K.B. Precad
- Een kadastraal planperceel kan zich niet uitstrekken over het grondgebied van meer dan één gemeente.
- De kavels moeten worden verdeeld volgens de administratieve grenzen
- De administratieve grenzen moeten altijd (!) voorkomen op het afbakeningsplan
- Gebruik administratieve grenzen van AAPD

Collaborer étroitement – Nauw samen werken



PRECAD DÉLIVRÉ A TORT / PRECAD TEN ONRECHTE AFGEGEVEN

- Limite « fixée » par le géomètre-expert (comment ???)

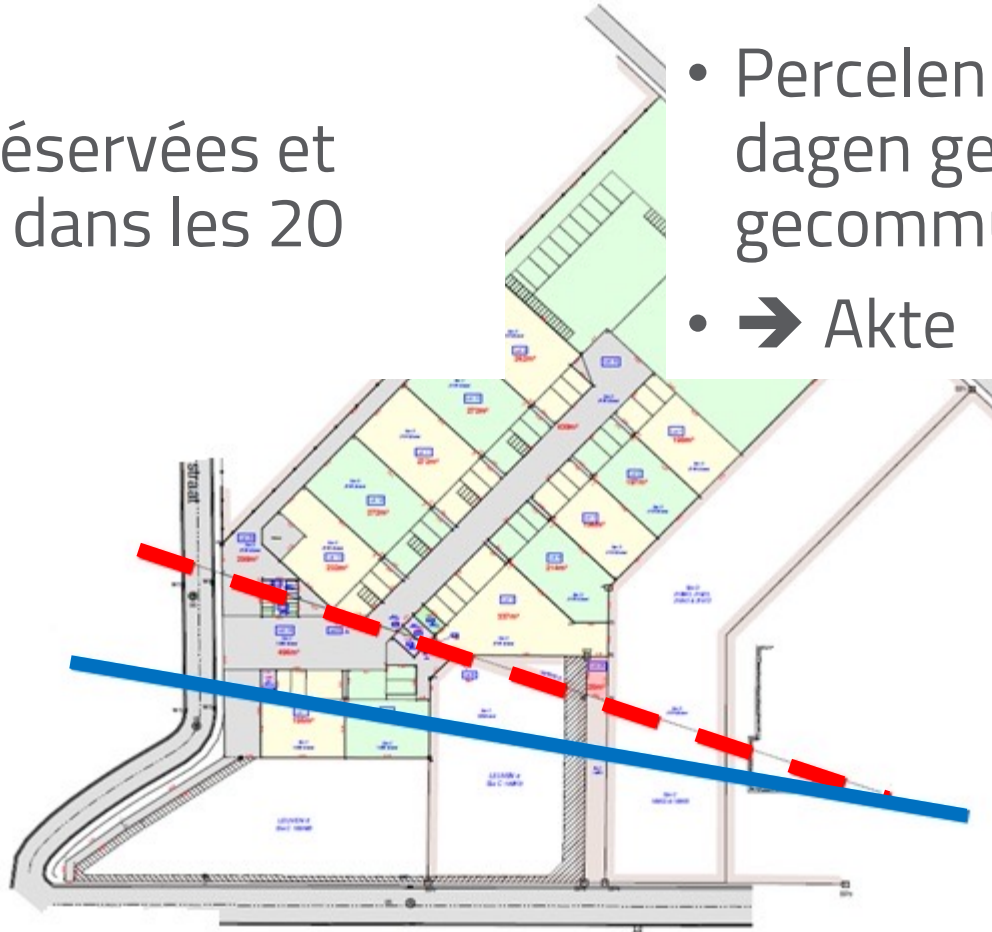
<> LAG

- Parcelles sont réservées et communiquées dans les 20 jours
- ➔ Akte

- Grens 'bepaald' door de landmeter-expert (hoe ???)

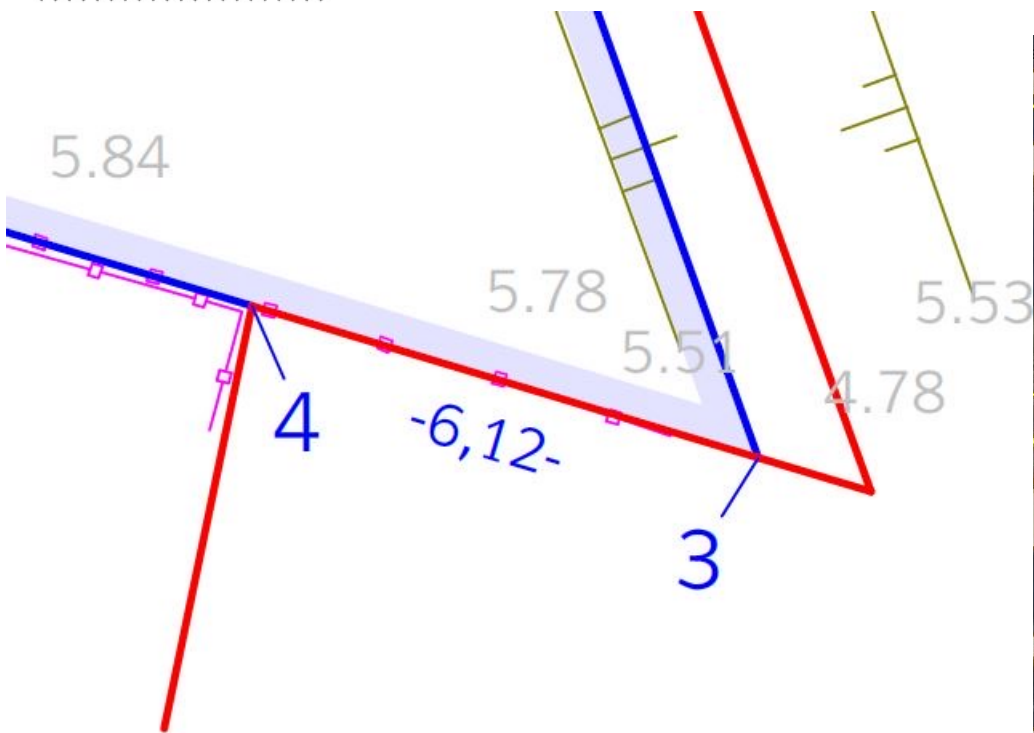
<> LAG

- Percelen worden binnen 20 dagen gereserveerd en gecommuniceerd
- ➔ Akte





GÉOMÈTRE-EXPERT : TOLÉRANCE ? LANDMETER-EXPERT: TOLERANTIE?



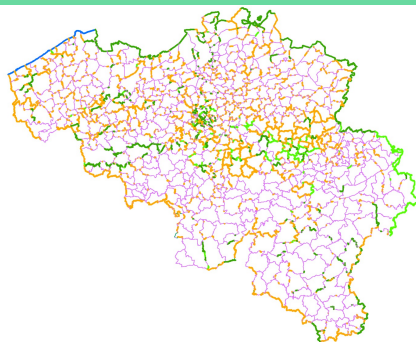
Quand la limite communale est définie relativement à un cours d'eau, c'est le tracé originel de celui-ci qui est pris en compte.

Wanneer de gemeentelijke grens wordt gedefinieerd in relatie tot een waterloop, wordt rekening gehouden met de oorspronkelijke traject van de waterloop.





Service Public
Fédéral
FINANCES



meow.antenne.mes.bxl@minfin.fed.be
meow.antenne.opm.brus@minfin.fed.be
alain.bertrand@minfin.fed.be



CADGIS

myMINFIN